

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 10 năm 2019.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Búk
Địa chỉ: thôn Nam Thái, xã Chư K' Bô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.151,7 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Đối với dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê thì thời hạn giao đất cho chủ đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Vị trí khu đất: Thửa đất 242 (A1-2), 243 (A1-1), 244 (A1-6) tờ bản đồ địa chính số 57, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (theo tờ trích lục địa chính số 63,64,65/TL-CNKBƯ ngày 15/01/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

4. Giá khởi điểm: 10.518.000.000 đồng (Mười tỷ, năm trăm mười tám triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2019 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2019 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 17/10/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:
+ Tổ chức thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

+ Có báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được kiểm toán hoặc xác nhận của cơ quan thuế, trường hợp đối với tập đoàn tổng công ty tham gia đấu giá thì nộp báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ;

+ Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư, tương ứng 37.200.000.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, hai trăm triệu đồng); đồng thời vốn chủ sở hữu phải đáp ứng cho tất cả các dự án mà



minh đang thực hiện và vốn này phải được kiểm toán xác nhận thông qua báo cáo kiểm toán của năm gần nhất hoặc xác nhận của cơ quan thuế;

+ Có cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác đảm bảo theo quy định pháp luật.

+ Có chức năng kinh doanh bất động sản theo quy định để thực hiện dự án đầu tư, đã từng thực hiện ít nhất một dự án xây dựng công trình dân có tính chất và quy mô tương đương;

+ Có phương án triển khai thực hiện dự án tham gia đấu giá phù hợp với quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan chung của đồ án quy hoạch chi tiết đã phê duyệt trong đó phải nêu rõ quy mô, tổng mức đầu tư kiến trúc cảnh quan của dự án, thời gian hoàn thành dự án;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá:

+ Theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

+ Các đối tượng không đáp ứng được các điều kiện quy định nêu trên

c) Cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu tài sản giá và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

- Các tổ chức sau khi được xét chọn hồ sơ năng lực và đạt yêu cầu sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cụ thể về thời gian nộp tiền đặt trước.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ năng lực, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chậm nhất đến ngày 05/11/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a) Thời gian: Sau khi có kết quả thẩm định hồ sơ năng lực, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo cụ thể với các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện.

b) Địa điểm: tại hội trường UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

a) Tiền đặt trước: 525.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm triệu đồng)

b) Tiền mua hồ sơ: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: trả giá lên

Các nội dung khác theo quy chế cuộc đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại các địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết;

- Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Búk. Địa chỉ: thôn Nam Thái, xã Chư K'Bô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3574179.

Nơi nhận:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk (để biết);
- UBND xã Pong Drang;
- Lưu: VT, HSĐG, Hm-09b



Vũ Đình Tuệ

